



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 27.05.2024 nr 8-1/21-200/9258-1

**Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5
asuva Libatse–Are teelõigu
projekteerimistingimuste menetlusse
kaasamine**

Lugupeetud kinnisasja omanik

Transpordiamet algatas 29.01.2024 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuva Libatse–Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0" (edaspidi teemaplaneering). Teemaplaneering on kehtestatud Pärnu maavanema 1. oktoobri 2012. a korraldusega nr 529.

Projekti koostamise põhieesmärgiks on Põhja-Pärnumaa vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

Transpordiamet koos projekteerijaga on täiendavalt analüüsinud eskiislahenduse liikluskorraldust. Lähtuvalt analüüsi tulemustest hindas Transpordiamet, et liiklusohutusest lähtuvalt ei ole sobiv kavandada kogujatee nr KT-986-V01 ja põhimaantee nr 4 ristmikku projekteeritava lõigu algusesse km 98,5 (praegune Sellamihkli tee ristmik). Juurdepääs Sellamihkli tee ja kogujatee nr KT-986-V01 ääres asuvatele kinnistutele põhimaanteelt on projekteeritud lahenduses tagatud mööda kogujateed ja Kergu liiklussõlme. Eeltoodust tulenevalt on Transpordiamet muutnud eskiislahendust selliselt, et kogujatee nr KT-986-V01 lõppeb Sellamihkli teega ning sealt otsepääsu põhimaanteele nr 4 ei ole.

Lisaks on projekteerimisel põhimaantee nr 4 km 78,8 – 99,0 Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõik, milles nähakse ette kogujatee pikendamine Libatse liiklussõlmeni, mille tulemusel saab juurdepääs Sellamihkli tee ja kogujatee nr KT-986-V01 ääres asuvatele kinnistutele põhimaanteelt toimuma nii Kergu kui ka Libatse liiklussõlmede kaudu.

Kaasame Teid veelkord menetlusse, kuna eskiis lahenduse kavandatav muudatus puudutab juurdepääsu Teie kinnistule.

Projekti eskiislahendus on kuni 21.06.2024 kättesaadav aadressil:

<https://pilv.mkm.ee/s/F1gMUsnfyqXEfQC>

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel esitame teile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Palume teie seisukoht esitada **hiljemalt 06.06.2024** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole seisukohta esitatud ega ole taotletud tähtja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 3.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja Kristjan Reimets (tel +372 5813 3343, e-post kristjan.reimets@transpordiamet.ee) poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristjan Reimets

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

Lisa 1. Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuva Libatse–Are teelõigu projekteerimistingimuste eelnõu

Lisa 1 lisa 1. Libatse–Are asukohaskeem

Lisa 2. Suletava ristmiku asukohaskeem

Lisa 3. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur